

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Grugliasco - Soc. Shopville Le Gru S.r.l. Pratica 01362350181-10072026-1544. Istanza di attivazione parziale e per fasi della superficie di vendita autorizzata con la D.C.S. prot. n. 7479/A2009C del 15.04.2026, relativamente al centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco.

Documento allegato

Data* 17.08.2026

Protocollo* 16496/A2009C

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Grugliasco - Soc. Shopville Le Gru S.r.l. Pratica 01362350181-10072026-1544. Istanza di attivazione parziale e per fasi della superficie di vendita autorizzata con la D.C.S. prot. n. 7479/A2009C del 15.04.2026, relativamente al centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco.

Premesso che:

Il giorno 5 del mese di agosto dell'anno duemilaventisei alle ore 11.10 si è riunita, in videoconferenza, la seduta della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 28.07.2026 prot. n. 14998/A2009C;

in data 10.07.2026, pervenuta in Regione in data 15.07.2026, la società Shopville Le Gru S.r.l. ha presentato all'Amministrazione comunale di Grugliasco la richiesta per l'attivazione parziale e per fasi della superficie di vendita autorizzata con la D.C.S. prot. n. 7479/A2009C del 15.04.2026, relativamente al centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 5 agosto 2026, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Shopville Le Gru S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- ▶ il rispetto inderogabile delle fasi di attuazione proposte e condivise;
 - **I^a fase:** la superficie complessiva del centro commerciale che risulterà attivata nel periodo settembre/ottobre 2026 dovrà corrispondere a mq 31.360,60;
 - **II^a fase:** la superficie complessiva del centro commerciale che risulterà attivata nel mese di marzo 2027 dovrà corrispondere a mq 34.860,60;
 - **III^a fase:** realizzazione nel periodo gennaio/aprile 2028 del completamento dell'intervento come autorizzato con la D.C.S. prot. n. 7479/A2009C del 15.07.2026;
- ▶ il rispetto entro l'8 novembre 2027 della prescrizione contenuta nella D.C.S. prot. n. 50867/A1903A del 28.05.2019 e precisamente *"di realizzare, entro 5 anni dall'attivazione della scomposizione in oggetto, i raccordi con le piste ciclabili, esistenti e in progetto, tra l'area commerciale e le aree limitrofe, come da documentazione integrativa pervenuta il 24/04/2019. Si precisa che i percorsi ciclabili e pedonale devono*

essere separati. I raccordi ciclabili previsti potranno essere assorbiti nelle infrastrutture a supporto dell'ampliamento del centro commerciale Le Gru, in fase di progettazione".

Preso atto della necessità di provvedere alla rettifica del punto 1. lettera a) del dispositivo della Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 7479/A2009C del 15.04.2026 contenente per mero errore materiale, l'indicazione incompleta delle strutture di vendita che compongono il centro commerciale.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Grugliasco;

preso atto del parere trasmesso dalla Città Metropolitana di Torino, acquisito agli atti del Settore con prot. n. 15454/A2009C del 3.08.2026;

preso atto delle risultanze del processo verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 5 agosto 2026 allegato agli atti del procedimento;

visto il processo verbale prot. n. 6574/A2009C del 31.03.2026 della prima seduta della Conferenza dei Servizi del 10.03.2026 inerente l'istanza di ridefinizione del centro commerciale e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche e conclusasi con il rinvio ad una successiva seduta;

visto il processo verbale prot. n. 7480/A2009C del 15.04.2026 della seduta decisoria della Conferenza dei Servizi del 8.04.2026 con la quale è stata accolta all'unanimità l'istanza di ridefinizione del centro commerciale e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la DG.R. n. 132-44755 del 13.06.1983 con la quale viene rilasciato il nulla osta per l'attivazione del centro commerciale con una superficie di vendita complessiva di mq 8.000;

vista la la DG.R. n. 23-27725 del 6.09.1983 con la quale viene rilasciato il nulla osta per l'ampliamento della superficie di vendita da mq 8.000 a mq 34.896;

vista la D.C.S. prot. n. 50867/A1903A del 25.05.2019 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.C.S. prot. n. 10201/A1903A del 23.11.2020 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita complessiva da mq 34.896 a mq 42.734;

vista la D.C.S. prot. n. 12742/A2009B del 2.10.2023 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita complessiva da mq 34.896 a mq 41.210 e contestuale rinuncia all'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento della superficie di vendita complessiva assentita con la D.C.S. prot. n. 10201/A1903A del 23.11.2020;

vista la D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12.03.2024 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva a mq 40.915;

vista la D.C.S. prot. n. 12858/A2009B del 1.10.2024 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.C.S. prot. n. 7479/A2009B del 15.04.2026 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'istanza per l'attivazione parziale e per fasi della superficie di vendita autorizzata con la D.C.S. prot. n. 7479/A2009C del 15.04.2026, relativamente al centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco, con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto inderogabile delle fasi di attuazione proposte e condivise e precisamente;
- **I^a fase:** la superficie complessiva del centro commerciale che risulterà attivata nel periodo settembre/ottobre 2026 dovrà corrispondere a mq 31.360,60;

- **II^a fase:** la superficie complessiva del centro commerciale che risulterà attivata nel mese di marzo 2027 dovrà corrispondere a mq 34.860,60;
 - **III^a fase:** realizzazione nel periodo gennaio/aprile 2028 del completamento dell'intervento come autorizzato con la D.C.S. prot. n. 7479/A2009C del 15.07.2026;
- il rispetto entro l'8 novembre 2027 della prescrizione contenuta nella D.C.S. prot. n. 50867/A1903A del 28.05.2019 e precisamente *"di realizzare, entro 5 anni dall'attivazione della scomposizione in oggetto, i raccordi con le piste ciclabili, esistenti e in progetto, tra l'area commerciale e le aree limitrofe, come da documentazione integrativa pervenuta il 24/04/2019. Si precisa che i percorsi ciclabili e pedonale devono essere separati. I raccordi ciclabili previsti potranno essere assorbiti nelle infrastrutture a supporto dell'ampliamento del centro commerciale Le Gru, in fase di progettazione"*;
2. di rettificare il punto 1. lettera a) del dispositivo della Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 7479/A2009C del 15.04.2026 come di seguito indicato:

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche, (originariamente assentito con nulla osta regionale D.G.R. n. 132-44755 del 13.06.1985, ampliato con nulla osta - D.G.R. n. 23-27725 del 6.09.1993, ridefinito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 50867/A1903A del 28.05.2019, ampliato con la D.C.S. prot. n. 10201/A19003A del 23.11.2020 e la D.C.S. n. 12742/A2009B del 2.10.2023, ridefinito con la D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12.03.2024 e in ultimo con la D.C.S. prot. n. 12858/A2009B del 1.10.2024), ubicato nella localizzazione urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva pari a mq 40.915 così composto:

1 Grande struttura G-SM2 di mq	7.459
1 Grande struttura G-SE2 di mq	4.500
1 Grande struttura G-SE1 di mq	3.500
1 media struttura M-SE1 di mq	251
1 media struttura M-SE1 di mq	260
1 media struttura M-SE1 di mq	264
1 media struttura M-SE1 di mq	267
1 media struttura M-SE1 di mq	270
1 media struttura M-SE1 di mq	275
1 media struttura M-SE1 di mq	279
1 media struttura M-SE1 di mq	286
1 media struttura M-SE1 di mq	295
1 media struttura M-SE1 di mq	301
1 media struttura M-SE1 di mq	325
1 Media struttura M-SE2 di mq	480
1 Media struttura M-SE2 di mq	450
1 Media struttura M-SE2 di mq	450
1 Media struttura M-SE2 di mq	580
1 Media struttura M-SE2 di mq	600
1 Media struttura M-SE2 di mq	600

1 Media struttura M-SE2 di mq	614
1 Media struttura M-SE2 di mq	659
1 Media struttura M-SE2 di mq	680
1 Media struttura M-SE3 di mq	1.211
1 Media struttura M-SE3 di mq	1.286
1 Media struttura M-SE3 di mq	1.800
1 Media struttura M-SE4 di mq	2.081
es. vicinato per complessivi mq	10.892

3. di confermare in ogni sua parte, la delibera di Conferenza dei Servizi prot. n. 7479/A2009C del 15.04.2026.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)